

«РЕСУРС»

ОГРН 1187456041211 ИНН/КПП 7453324197/745301001, р. сч. 40702810272000029835 в
Челябинском отделении № 8597 ПАО Сбербанк, к. сч. 30101810700000000602 БИК 047501602
Юр. адрес: 454080, г. Челябинск, пос. Мелькомбинат 2, уч. 1, 39-65, тел. 89049787133,
mpkresurs@inbox.ru

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ВДОЛЬ УЛ. МИРА И НА ЕЕ ПРОДОЛЖЕНИИ (ЦЕНТРАЛЬНЫЙ РАЙОН)

ШИФР: 19R/20

Том 2

Материалы по обоснованию проекта планировки территории

Раздел 2

Графическая часть

«РЕСУРС»

ОГРН 1187456041211 ИНН/КПП 7453324197/745301001, р. сч. 40702810272000029835 в
Челябинском отделении № 8597 ПАО Сбербанк, к. сч. 30101810700000000602 БИК 047501602
Юр. адрес: 454080, г. Челябинск, пос. Мелькомбинат 2, уч. 1, 39-65, тел. 89049787133,
mpkresurs@inbox.ru

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ВДОЛЬ УЛ. МИРА И НА ЕЕ ПРОДОЛЖЕНИИ (ЦЕНТРАЛЬНЫЙ РАЙОН)

ШИФР: 19R/20

Том 2

Материалы по обоснованию проекта планировки территории

Раздел 2

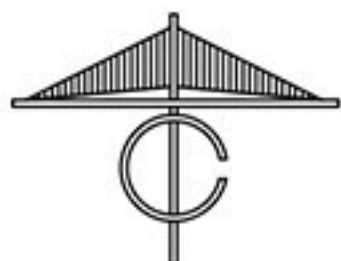
Графическая часть

Заказчик: Администрация Асбестовского городского округа

Директор

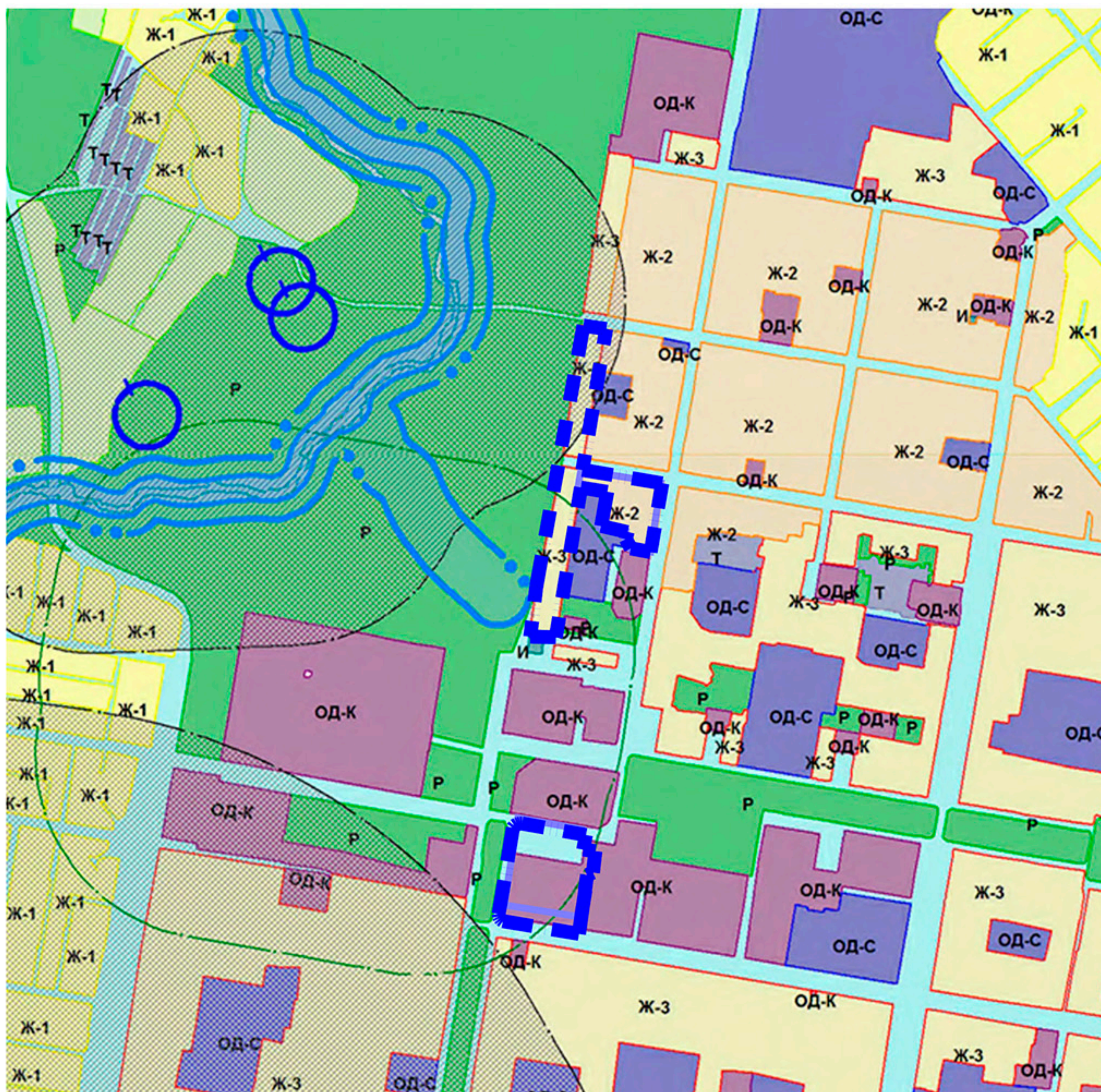


Е. П. Левашов



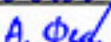
ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ ВДОЛЬ УЛ. МИРА И НА ЕЕ ПРОДОЛЖЕНИИ (ЦЕНТРАЛЬНЫЙ РАЙОН)

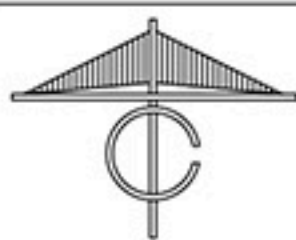
КАРТА (ФРАГМЕНТ КАРТЫ) ПЛАНИРОВОЧНОЙ СТРУКТУРЫ ТЕРРИТОРИИ ГОРОДА С ОТОБРАЖЕНИЕ ГРАНИЦ ЭЛЕМЕНТОВ ПЛАНИРОВОЧНОЙ СТРУКТУРЫ



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Граница проекта планировки территории
- Границы элементов планировочной структуры
- Ж-2 Жилая зона малоэтажной застройки
- Ж-3 Жилая зона многоэтажной застройки
- ТОП Территория, для которой градостроительные регламенты не устанавливаются (с наличием территорий общего пользования)
- ОД-К Общественно-деловая зона комплексная

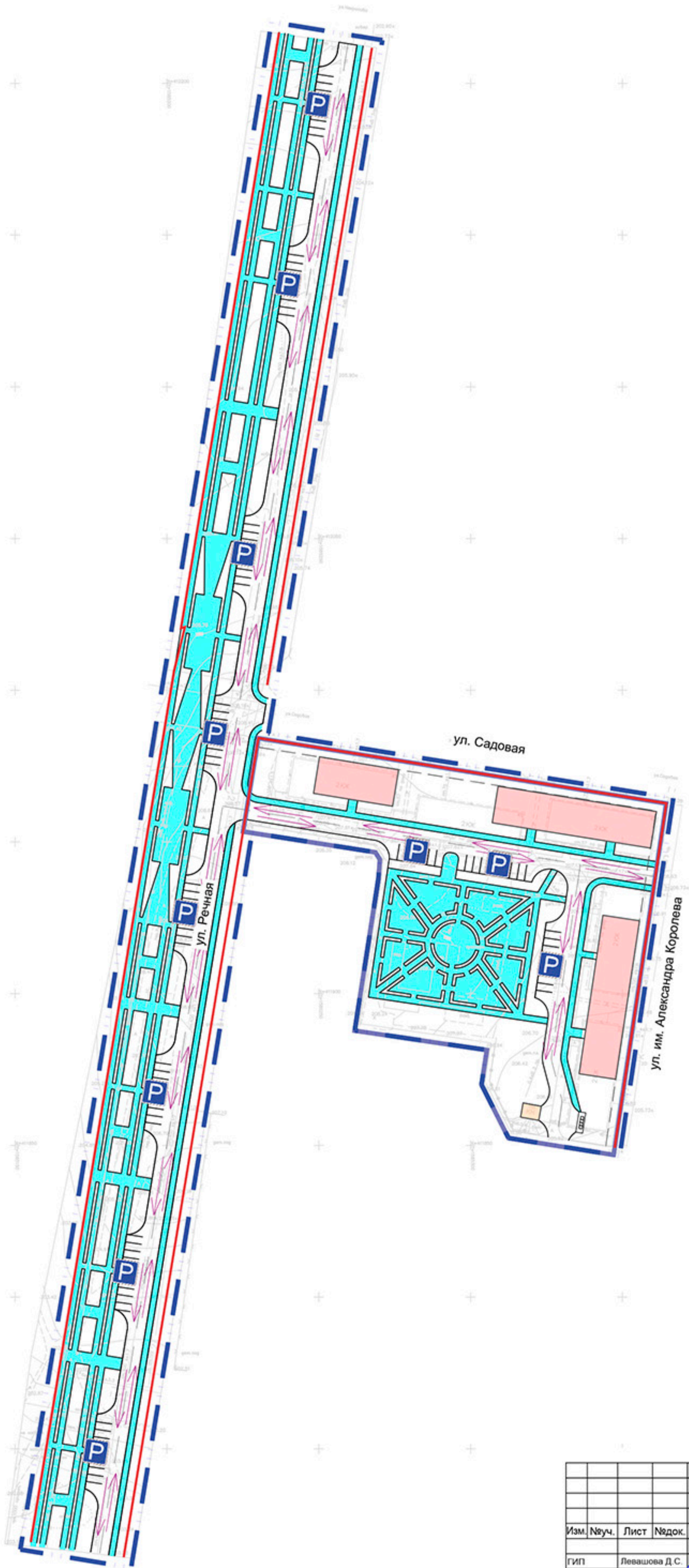
						19R/20			
						ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ ВДОЛЬ УЛ. МИРА И НА ЕЕ ПРОДОЛЖЕНИИ (ЦЕНТРАЛЬНЫЙ РАЙОН)			
Изм.	№уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата	МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ	Стадия	Лист	Листов
ГИП		Левашова Д.С.					ППТ	2	8
Разработал		Федякова А.А.							
						КАРТА (ФРАГМЕНТ КАРТЫ) ПЛАНИРОВОЧНОЙ СТРУКТУРЫ ТЕРРИТОРИИ ГОРОДА С ОТОБРАЖЕНИЕ ГРАНИЦ ЭЛЕМЕНТОВ ПЛАНИРОВОЧНОЙ СТРУКТУРЫ М1:25 000	МПК "РЕСУРС"		



Первый участок проектирования

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Граница проекта планировки территории
- Устанавливаемые красные линии
- Линия отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений
- Проектируемые дороги
- Пути движения пешеходов
- Направления движения автотранспорта
- Парковка автомобильного транспорта



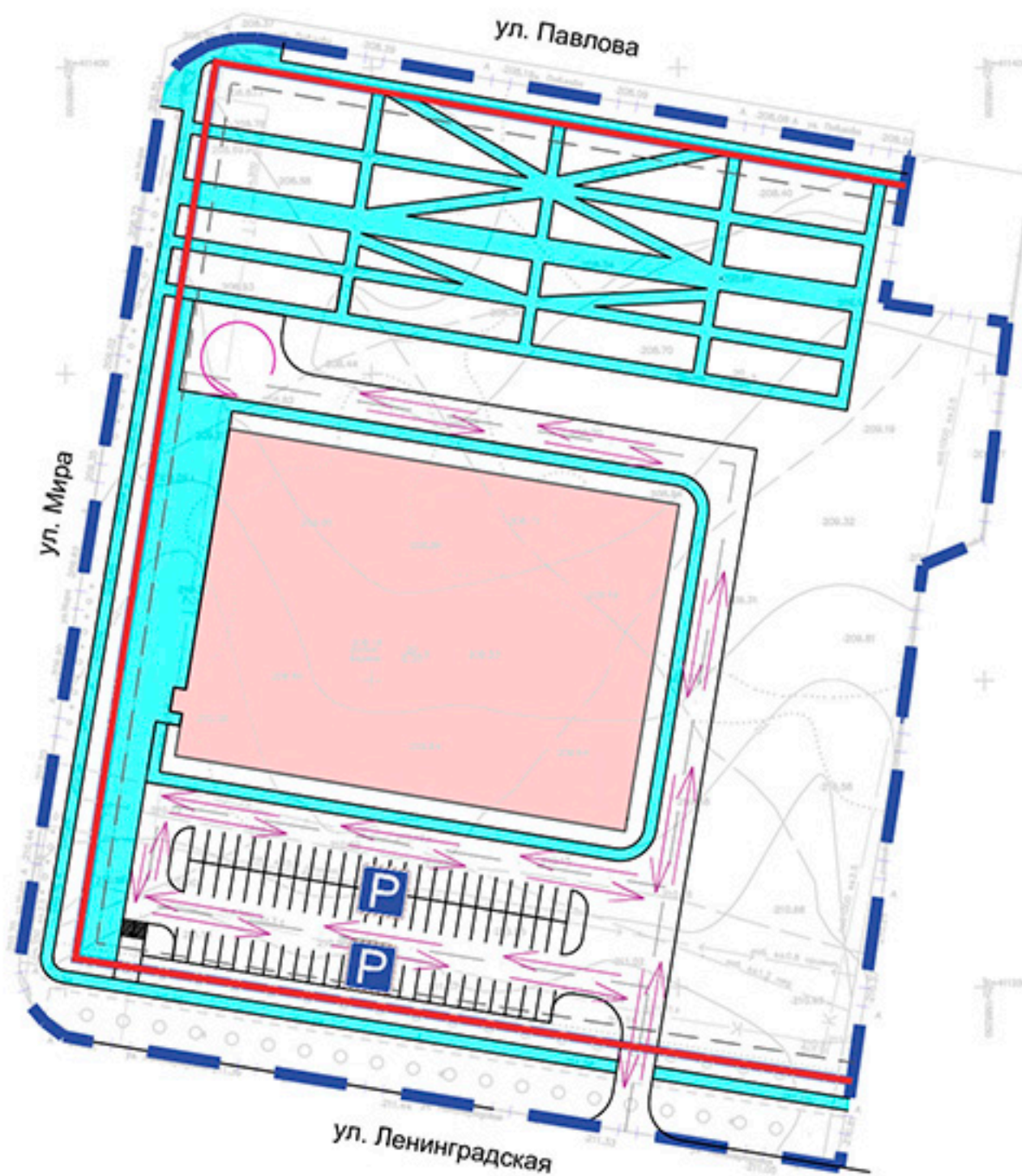
						19R/20			
						ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ ВДОЛЬ УЛ. МИРА И НА ЕЕ ПРОДОЛЖЕНИИ (ЦЕНТРАЛЬНЫЙ РАЙОН)			
Изм.	№зуч.	Лист	№док.	Подпись	Дата	МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ	Стадия	Лист	Листов
ГИП	Левашова Д.С.			<i>Д.С. Левашова</i>			ппт	3.1	8
Разработал	Федякова А.А.			<i>А.А. Федякова</i>					
						СХЕМА ОРГАНИЗАЦИИ ДВИЖЕНИЯ ТРАНСПОРТА И ПЕШЕХОДОВ, СХЕМА ОРГАНИЗАЦИИ УЛИЧНО-ДОРОЖНОЙ СЕТИ М1:1000	МПК "РЕСУРС"		



ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ ВДОЛЬ УЛ. МИРА И НА ЕЕ ПРОДОЛЖЕНИИ (ЦЕНТРАЛЬНЫЙ РАЙОН)

СХЕМА ОРГАНИЗАЦИИ ДВИЖЕНИЯ ТРАНСПОРТА И ПЕШЕХОДОВ, СХЕМА ОРГАНИЗАЦИИ УЛИЧНО-ДОРОЖНОЙ СЕТИ

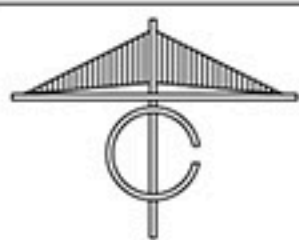
Второй участок проектирования



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Граница проекта планировки территории
- Устанавливаемые красные линии
- Линия отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений
- Проектируемые дороги
- Пути движения пешеходов
- Направления движения автотранспорта
- Парковка автомобильного транспорта

						19R/20			
						ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ ВДОЛЬ УЛ. МИРА И НА ЕЕ ПРОДОЛЖЕНИИ (ЦЕНТРАЛЬНЫЙ РАЙОН)			
Изм.	№уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата	МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ	Стадия	Лист	Листов
ГИП	Левашова Д.С.						ППТ	3.2	8
Разработал	Федякова А.А.								
						СХЕМА ОРГАНИЗАЦИИ ДВИЖЕНИЯ ТРАНСПОРТА И ПЕШЕХОДОВ, СХЕМА ОРГАНИЗАЦИИ УЛИЧНО-ДОРОЖНОЙ СЕТИ М1:1000	МПК "РЕСУРС"		



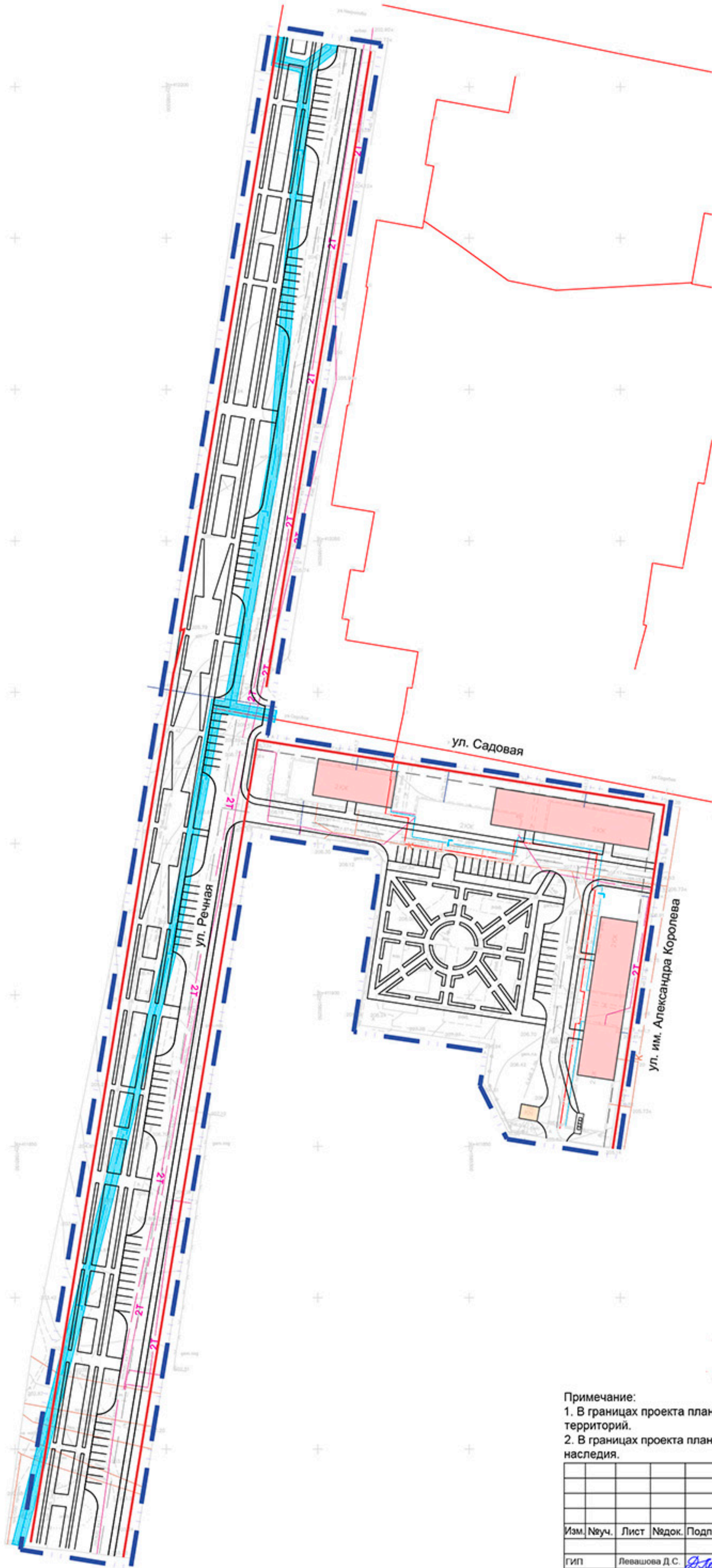
ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ ВДОЛЬ УЛ. МИРА И НА ЕЕ ПРОДОЛЖЕНИИ (ЦЕНТРАЛЬНЫЙ РАЙОН)

СХЕМА ГРАНИЦ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ. СХЕМА ГРАНИЦ ТЕРРИТОРИЙ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

Первый участок проектирования

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Граница проекта планировки территории
- Устанавливаемые красные линии
- Охранная зона инженерных сетей (газоснабжение)



Примечание:
1. В границах проекта планировки территории отсутствуют границы особо охраняемых природных территорий.
2. В границах проекта планировки территории отсутствуют границы территории объектов культурного наследия.

19R/20					
ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ ВДОЛЬ УЛ. МИРА И НА ЕЕ ПРОДОЛЖЕНИИ (ЦЕНТРАЛЬНЫЙ РАЙОН)					
Изм.	Науч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
ГИП	Левашова Д.С.	А.Фед			
Разработал	Федякова А.А.	А.Фед			
МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ				Стадия	Лист
				ППТ	4.1
					Листов
					8
СХЕМА ГРАНИЦ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ. СХЕМА ГРАНИЦ ТЕРРИТОРИЙ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ. М1:1000				МПК "РЕСУРС"	



ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ ВДОЛЬ УЛ. МИРА И НА ЕЕ ПРОДОЛЖЕНИИ (ЦЕНТРАЛЬНЫЙ РАЙОН)

СХЕМА ГРАНИЦ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ. СХЕМА ГРАНИЦ ТЕРРИТОРИЙ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

Второй участок проектирования

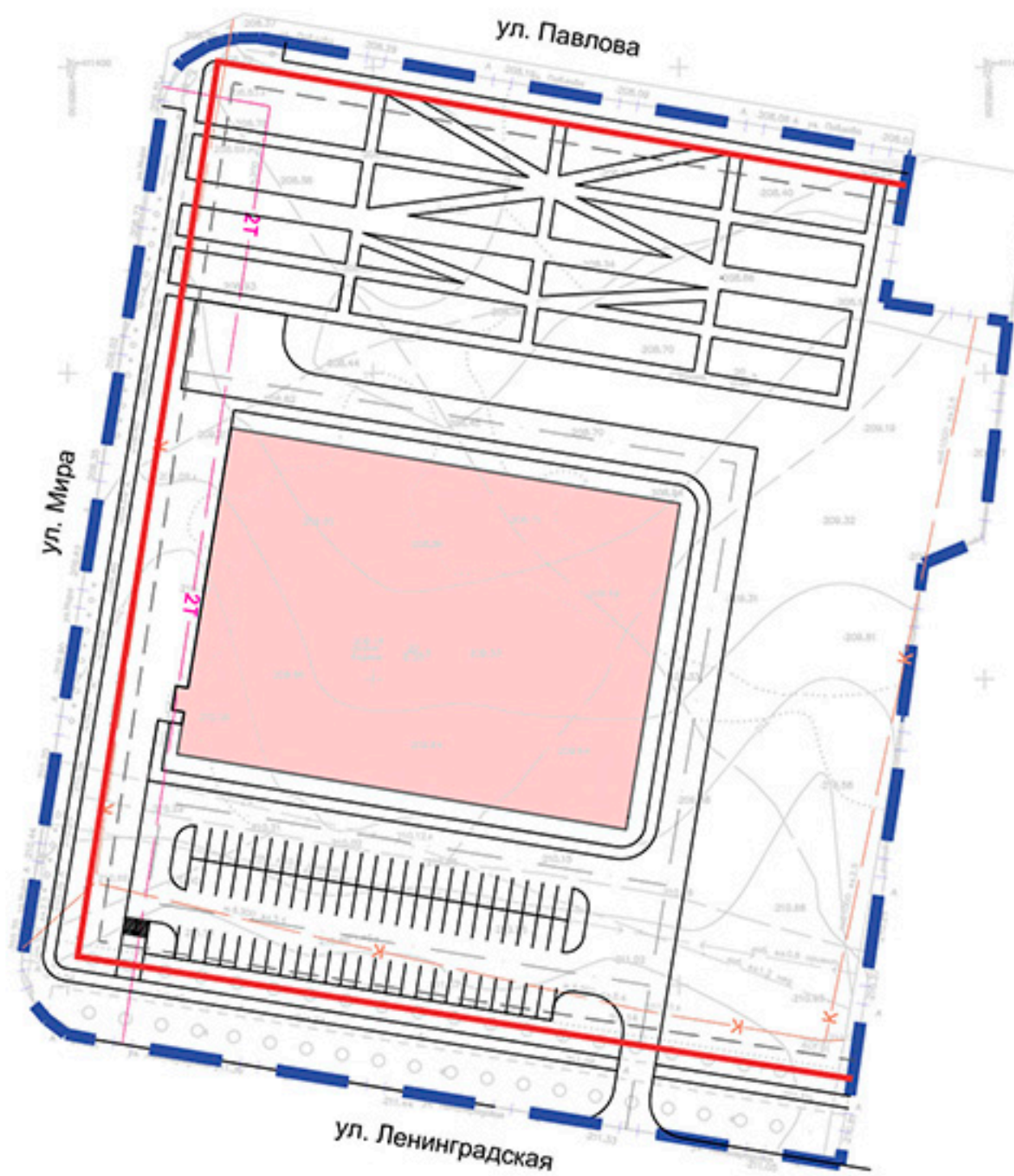
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ



Граница проекта планировки территории



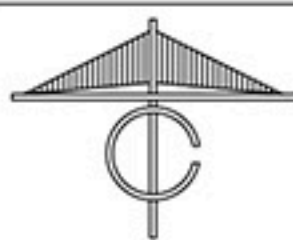
Устанавливаемые красные линии



Примечание:

1. В границах проекта планировки территории отсутствуют границы особо охраняемых природных территорий.
2. В границах проекта планировки территории отсутствуют границы территории объектов культурного наследия.

						19R/20					
						ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ ВДОЛЬ УЛ. МИРА И НА ЕЕ ПРОДОЛЖЕНИИ (ЦЕНТРАЛЬНЫЙ РАЙОН)					
Изм.	№уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата	МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ			Стадия	Лист	Листов
ГИП	Левашова Д.С.			<i>Д.С. Левашова</i>					ППТ	4.2	8
Разработал	Федякова А.А.			<i>А.А. Федякова</i>		СХЕМА ГРАНИЦ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ. СХЕМА ГРАНИЦ ТЕРРИТОРИЙ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ М1:1000			МПК "РЕСУРС"		



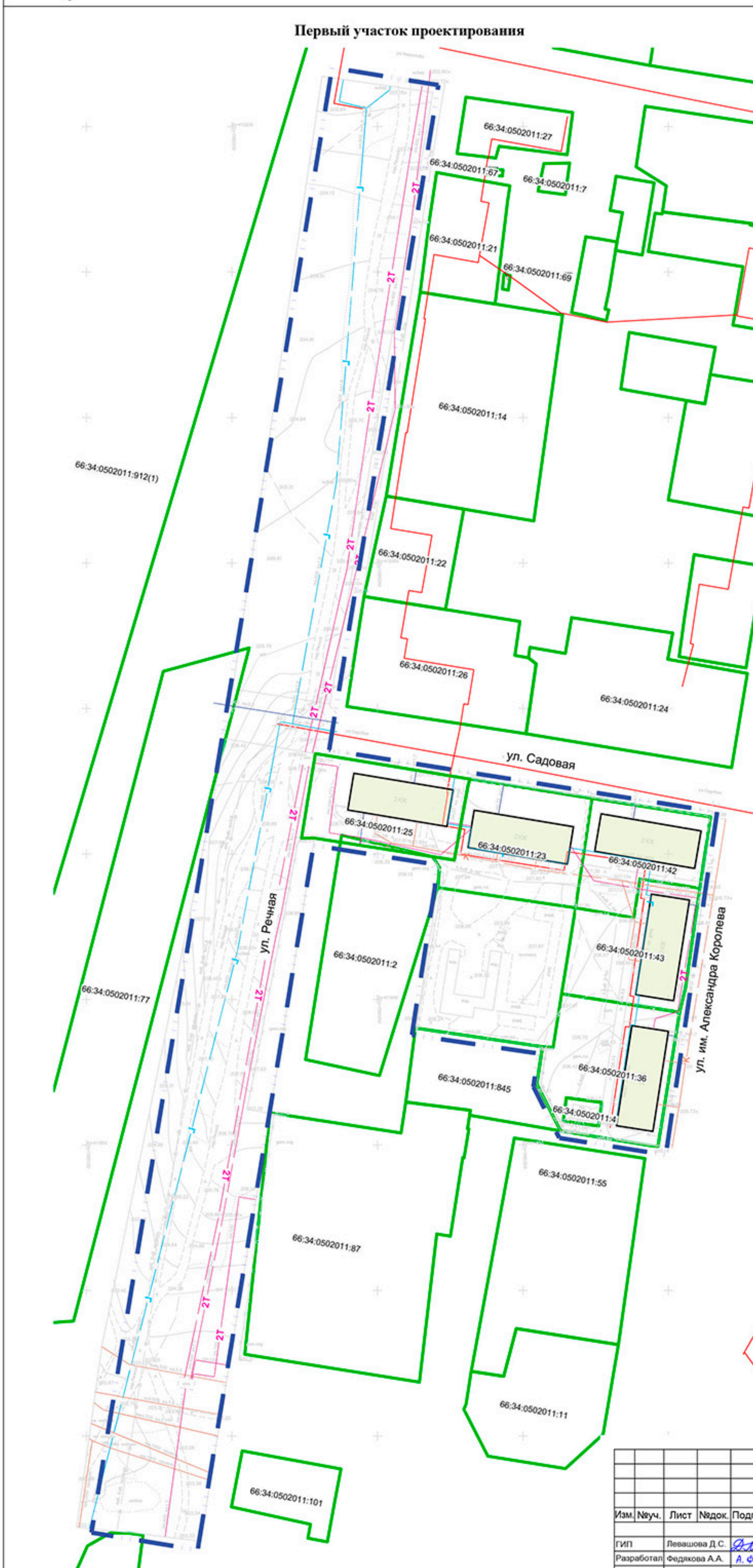
ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ ВДОЛЬ УЛ. МИРА И НА ЕЕ ПРОДОЛЖЕНИИ (ЦЕНТРАЛЬНЫЙ РАЙОН)

СХЕМА, ОТОБРАЖАЮЩАЯ МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ СУЩЕСТВУЮЩИХ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Первый участок проектирования

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Граница проекта планировки территории
- Границы земельных участков, сведения о которых соответствуют сведениям из Единого Государственного реестра недвижимости
- 66:34:0502011:69 Номера существующих земельных участков
- Существующие здания и сооружения
- Существующие инженерные сети (Газоснабжение)
- Существующие инженерные сети (Теплоснабжение)
- Существующие инженерные сети (Водоотведение)
- Существующие инженерные сети (Водоснабжение)
- Существующие инженерные сети, сведения о которых соответствуют сведениям из Единого Государственного реестра недвижимости



19R/20					
ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ ВДОЛЬ УЛ. МИРА И НА ЕЕ ПРОДОЛЖЕНИИ (ЦЕНТРАЛЬНЫЙ РАЙОН)					
Изм.	Науч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
ГИП	Левашова Д.С.	Разработал	Федякова А.А.	А.Ф.	
МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ				Стадия	Лист
				ППТ	5.1
СХЕМА, ОТОБРАЖАЮЩАЯ МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ СУЩЕСТВУЮЩИХ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА М1:1000				Листов	8
				МПК "РЕСУРС"	



ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ ВДОЛЬ УЛ. МИРА И НА ЕЕ ПРОДОЛЖЕНИИ (ЦЕНТРАЛЬНЫЙ РАЙОН)

СХЕМА, ОТОБРАЖАЮЩАЯ МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ СУЩЕСТВУЮЩИХ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Второй участок проектирования

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ



Граница проекта планировки территории



Границы земельных участков, сведения о которых соответствуют сведениям из Единого Государственного реестра недвижимости

66:34:0502028:11538

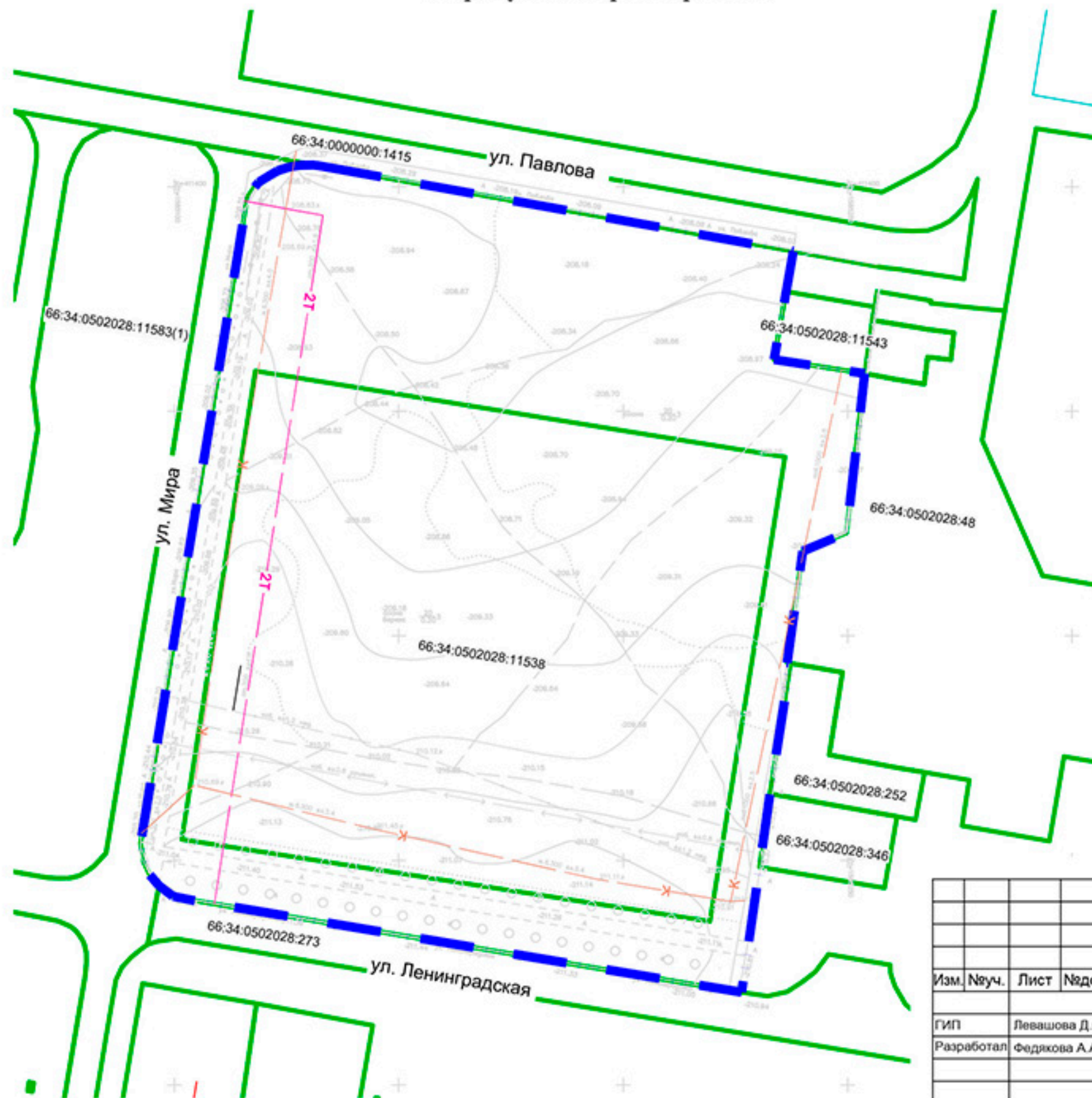
Номера существующих земельных участков



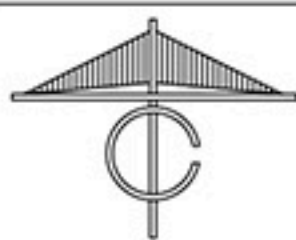
Существующие инженерные сети (Теплоснабжение)



Существующие инженерные сети (Водоотведение)



						19R/20			
						ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ ВДОЛЬ УЛ. МИРА И НА ЕЕ ПРОДОЛЖЕНИИ (ЦЕНТРАЛЬНЫЙ РАЙОН)			
Изм.	№уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата	МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ	Стадия	Лист	Листов
ГИП	Левашова Д.С.						ППТ	5.2	8
Разработал	Федякова А.А.					СХЕМА, ОТОБРАЖАЮЩАЯ МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ СУЩЕСТВУЮЩИХ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА М1:1000	МПК "РЕСУРС"		



Первый участок проектирования

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Граница проекта планировки территории
- Устанавливаемые красные линии
- Линия отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений
- Границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства
- Зона планируемого размещения многоквартирной жилой застройки
- Зона планируемого размещения территории общего пользования
- Прочие:
- 208.14

208.00

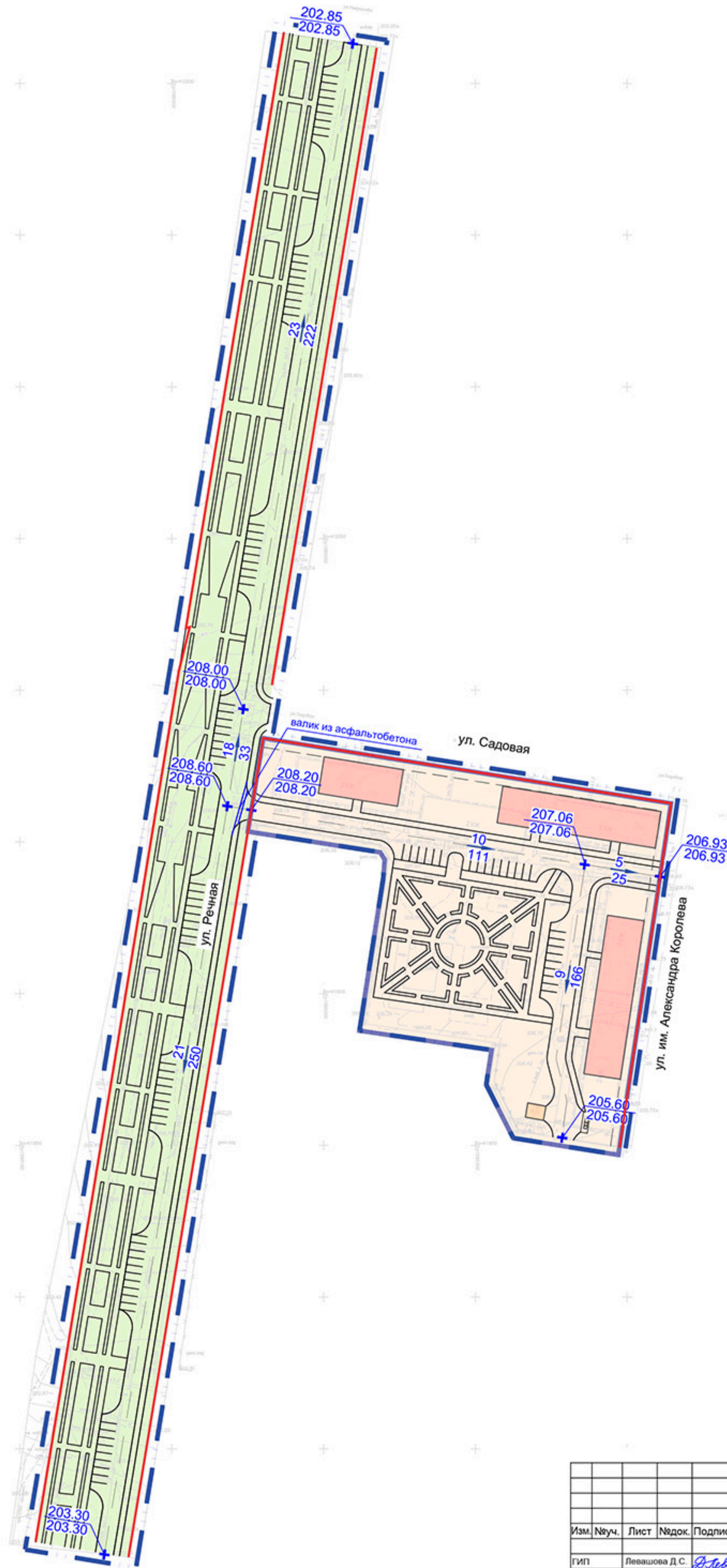
+

проектная отметка, м
существующая отметка земли, м
- 13

199

+

уклон по дорожному покрытию, %
расстояние между переломными точками, м



						19R/20			
						ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ ВДОЛЬ УЛ. МИРА И НА ЕЕ ПРОДОЛЖЕНИИ (ЦЕНТРАЛЬНЫЙ РАЙОН)			
Изм.	Науч.	Лист	Надок.	Подпись	Дата	МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ	Стадия	Лист	Листов
ГИП	Левашова Д.С.			<i>Левашова</i>			ППТ	6.1	8
Разработал	Федякова А.А.			<i>А. Федякова</i>					
						СХЕМА ВЕРТИКАЛЬНОЙ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ, ИНЖЕНЕРНОЙ ПОДГОТОВКИ ТЕРРИТОРИИ М1:1000	МПК "РЕСУРС"		



ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ ВДОЛЬ УЛ. МИРА И НА ЕЕ ПРОДОЛЖЕНИИ (ЦЕНТРАЛЬНЫЙ РАЙОН)

СХЕМА ВЕРТИКАЛЬНОЙ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ, ИНЖЕНЕРНОЙ ПОДГОТОВКИ ТЕРРИТОРИИ

Второй участок проектирования

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ



Граница проекта планировки территории



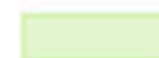
Устанавливаемые красные линии



Линия отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений



Границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства



Зона планируемого размещения территории общего пользования



Зона планируемого размещения ФОК

Прочие:

208.14

208.00

проектная отметка, м

существующая отметка земли, м

13

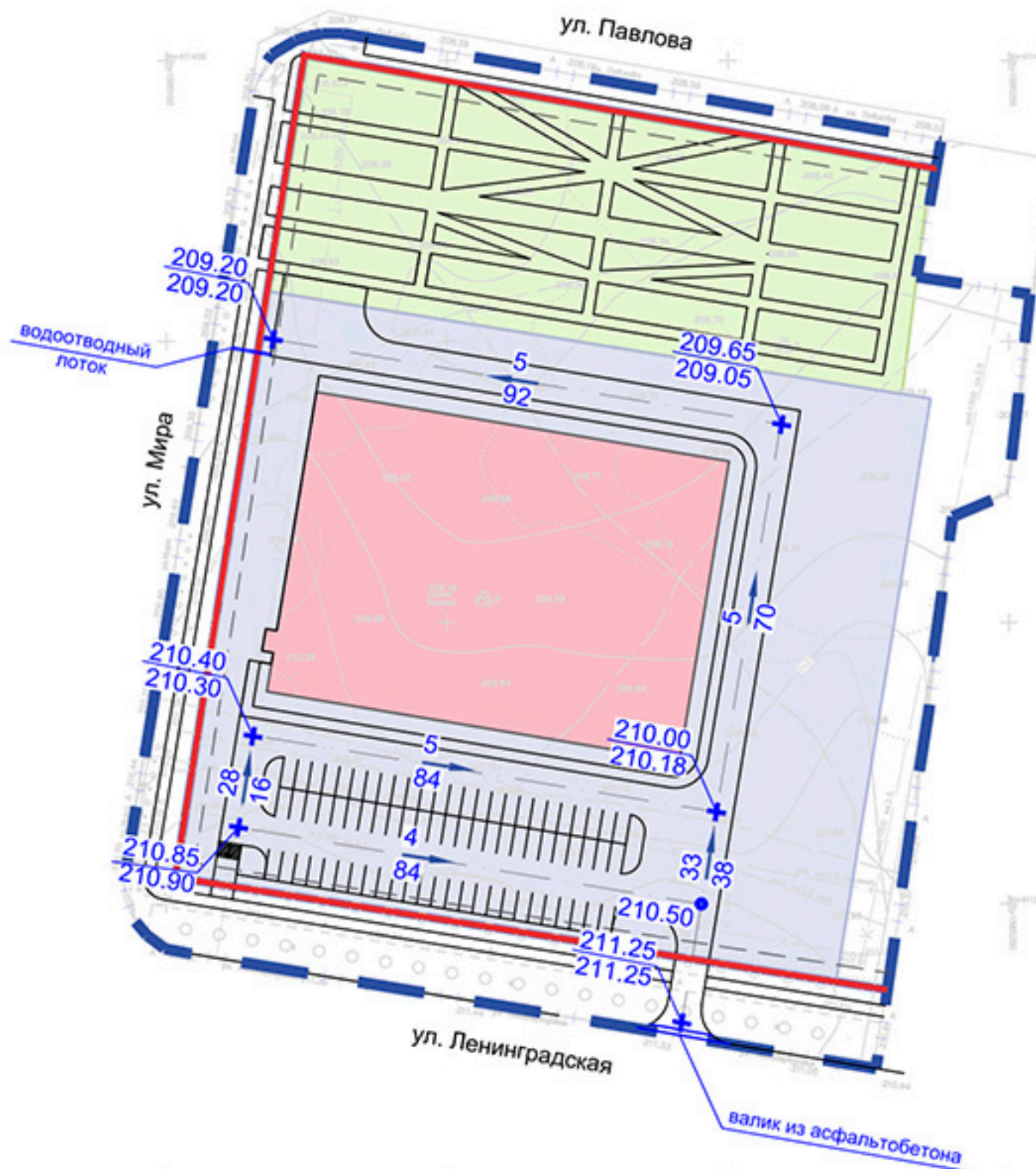
199

уклон по дорожному покрытию, %

расстояние между переломными точками, м

• 210.50

проектная отметка, м



						19R/20			
						ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ ВДОЛЬ УЛ. МИРА И НА ЕЕ ПРОДОЛЖЕНИИ (ЦЕНТРАЛЬНЫЙ РАЙОН)			
Изм.	№уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата	МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ	Стадия	Лист	Листов
ГИП		Левашова Д.С.		<i>Д.С. Левашова</i>			ППТ	6.2	8
Разработал		Федякова А.А.		<i>А.А. Федякова</i>		СХЕМА ВЕРТИКАЛЬНОЙ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ, ИНЖЕНЕРНОЙ ПОДГОТОВКИ ТЕРРИТОРИИ М1:1000	МПК "РЕСУРС"		